Nájomná zmluva č. 30/2026

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:
Obchodné meno: **Mestské centrum kultúry Malacky**
Sídlo: **Záhorácka 1919, 90101 Malacky**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Jana Zetková**
IČO: **00350117**
DIČ: **2020643790**
Bank. spoj.: **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Malacky**
Číslo účtu - IBAN: **SK18 5600 0000 0032 4277 0001**
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:
Obchodné meno: **Spoločnosť Mariána Vargu**
Sídlo: **Dubová 4, 900 25 Chorvátsky Grob**
Reg.: **Min. vnútra SR dňa 11.10.2027, číslo VVS/1-900/90-52052**
Štatutárny zástupca: **Mgr. art. Jozef Lupták, ArtD.**
IČO: **51157152**
DIČ: **2120907646**
Bank. spoj.:
Číslo účtu - IBAN: **SK36 0900 0000 0051 3922 9881**
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu :

Článok I.
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby – budovy kina Záhoran, nachádzajúceho sa na Hviezdoslavovej č.3 v Malackách, zapísanej na Liste vlastníctva vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky.

2. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru kina Záhoran nachádzajúceho sa na Hviezdoslavovej č. 3 v Malackách.

3. Nájomca sa zaväzuje využiť predmet nájmu za účelom organizovania edukačno-hudobný projekt. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využiť výlučne na dohodnutý účel a nahlásiť akúkoľvek zmenu využitia prenajatého priestoru minimálne jeden deň vopred, v prípade nenahlásenia zmeny bude nájomcovi vyfakturovaná suma podľa zmluvy v maximálnom rozsahu.

4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II.
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú: dňa 11.11.2026 v čase od 07,00 do 14,00 hod. – t.j. 7 hod., služby technika v čase od 07,00 do 14,00 hod.

Článok III.
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Cenníka nájmu nebytových priestorov a poskytovaní služieb Mestského centra kultúry Malacky platného od 01.03.2025 vo výške 36,00 €/hod. služby technika 13,00 €/hod.
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry vo výške 343,00€. V prípade, že dohodnutá doba nájmu bude zo strany nájomcu presiahnutá, prenajímateľ si vyhradzuje právo vyfakturovať reálnu dobu nájmu. Faktúru môže nájomca uhradiť v hotovosti alebo na účet SK18 5600 0000 0032 4277 0001.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV.
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si všetky právnymi predpismi požadované povolenia potrebné k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti.

2. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 2-och vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jej podpísaní pre prenajímateľa 1 a pre nájomcu 1 vyhotovenie.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Malackách dňa: 04.11.2026 V Malackách dňa: 05.11.2026

Prenajímateľ: Nájomca:

....