



**Smlouva č. 83/2025
o pronájmu nebytových prostor (divadlo Inspirace)**

**uzavřená dle ustanovení § 2201 a násl. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku**

(Hektické vlny)

1. Smluvní strany

Akademie múzických umění v Praze, Hudební a taneční fakulta,

Malostranské nám. 13, 118 00 Praha 1 – Malá Strana
zastoupená Prof. Ivanem Klánským, děkanem HAMU
IČ 61384984
DIČ CZ61384984
bankovní spojení: Komerční banka Praha 1
číslo účtu: 19 – 5373180297/0100
(dále jen HAMU)

a

Mgr. Jana Zetková

Městské centrum kultúry Malacky
Záhorácka 1919
901 01 Malacky

IČO : 00350117
DIČ : 2020643790

Bankové spojenie:
Prima Banka Malacky
IBAN SK18 5600 0000 0032 4277 0001

zuzana.bertova.ma@gmail.com

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmět smlouvy:

Pronájem prostorů Divadla INSPIRACE (dále jen divadla) pro představení, včetně zkoušek, dle sjednaného časového harmonogramu, upravených touto smlouvou.

2.2. Konkretizace předmětu smlouvy:

2.2.1. HAMU poskytne pronajímateli za úhradu pronájmem těchto prostorů:

- a) divadelní hlediště s 45 čalouněnými křesly
- b) divadelní jeviště se standardní dekorací černého kabinetu
- c) dvě šatny pro účinkující
- d) sociální zázemí pro účinkující (2x toalety, 2x sprchový kout)
- e) standardní osvětlovací a zvukovou divadelní techniku **bez obsluhy**
- f) technické zázemí divadla pro uložení jevištních dekorací
- g) foyer divadla
- i) toalety diváků

2.2.2. V ceně pronájmu jsou zahrnuty uvedené prostory, energie, činnosti divadelního dozoru, úklid.

2.2.3. **V ceně pronájmu nejsou zahrnuty práce jevištního technika.**

2.2.4. V ceně pronájmu není dále zahrnuto poskytnutí nadstandardní jevištní dekorace, osvětlovací, zvukové a projekční techniky, která není ve vlastnictví divadla.

3. Povinnosti nájemce

3.1. Nájemce se zavazuje dodržovat ustanovení Provozního řádu divadla dle přílohy č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.2. Obsluhu scénické osvětlovací a zvukové techniky ve vlastnictví divadla bude nájemce provádět **prostřednictvím svých pracovníků se způsobilostí pro práci s elektrickým zařízením ve smyslu § č. 5 a 6, vyhlášky 50/78 Sb.**

3.3. Nájemce bude prostřednictvím svých pracovníků chránit scénickou jevištní, osvětlovací a zvukovou techniku ve vlastnictví divadla před manipulací nepovolanou osobou, před záměrným poškozením nebo zcizením.

3.4. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré vzniklé škody na zařízení divadla způsobené prokazatelně činnostmi jeho pracovníků.

3.5. Nájemce se zavazuje používat pronajaté prostory divadla pouze ke sjednanému účelu.

3.6. Nájemce prohlašuje, že přebírá odpovědnost za všechny osoby, které se budou v pronajatých prostorech s jeho vědomím zdržovat.

3.7. Nájemce se zavazuje uvést divadlo do konce doby pronájmu do původního stavu (tj. jeviště, světelný a zvukový park a další vybavení divadla včetně jeho zázemí).

3.8. Pokud nájemce vnese do pronajatých prostorů vlastní majetek nebo majetek třetích osob, **nese odpovědnost** za jeho poškození nebo ztrátu.

3.9. Nájemce prohlašuje, že je oprávněným nositelem veškerých práv spojených se svou veřejnou produkcí a zavazuje se na své náklady zajistit úhradu veškerých autorských poplatků a odměn souvisejících s touto produkcí. Dojde-li v souvislosti s produkcí k jakémukoli porušení práv třetích osob, zavazuje se partner uhradit HAMU částku odpovídající jakékoli škodě, která HAMU vznikne, nebo částku, kterou bude HAMU povinna uhradit v souvislosti s takovým porušením práv třetích osob. Pro vyloučení pochybností strany uvádějí, že tento závazek partnera představuje závazek sjednaný dle par. 269 odst. 2 obchodního zákoníku.

3.10. Nájemce se zavazuje neposkytnout pronájem předmětu plnění této smlouvy třetí osobě.

3.11. Nájemce prohlašuje, že se seznámil s technickým stavem výše uvedených prostor i technického vybavení a že tyto prostory i technické vybavení jsou vyhovující pro realizaci jeho produkce.

3.12. Nájemce se zavazuje, že při plnění této smlouvy bude dodržovat obecně závazné právní předpisy, přičemž bude dbát **bezpečnosti** a ochrany zdraví při práci a protipožárních opatření.

3.13. Nájemce se zavazuje propagovat svou veřejnou produkci ve svých propagačních materiálech po obsahové i výtvarné stránce způsobem, který nepoškodí dobré jméno HAMU, dále se zavazuje poskytnout HAMU k odsouhlasení poutače a

plakáty před jejich umístěním do vstupních prostor divadla; nájemce nebude těmito propagačními předměty, umístěnými ve vstupních prostorech divadla, bránit běžnému provozu HAMU.

4. Povinnosti HAMU

4.1. HAMU se zavazuje předat nájemci pronajaté prostory ve sjednaném termínu a zajistit dohodnuté služby ve smyslu znění této smlouvy.

4.2. HAMU se zavazuje informovat nájemce o případných změnách činností v pronajatých prostorech, dotčených plněním této smlouvy.

4.3. HAMU se zavazuje touto smlouvou vytvořit nájemci optimální podmínky k jeho činnosti v pronajatých prostorech dle předmětu této smlouvy.

4.4. HAMU se touto smlouvou zavazuje, že pracovníkům nájemce umožní vstup do všech pronajatých prostor divadla, kde bude činnost nájemce prováděna.

4.5. HAMU bude neprodleně informovat nájemce o všech závadách při plnění předmětu této smlouvy.

4.6. HAMU z této smlouvy nevyplývají žádné povinnosti propagovat veřejnou produkci nájemce ani zajišťovat předprodej vstupenek na tuto produkci.

5. Ujednání o ceně pronájmu

5.1. Smluvní cena za plnění této smlouvy:

a) cena za pronájem činí 650,00 Kč / hod/ den (10.00-22.00 hod.) bez DPH

b) za každou další hodinu pronájmu bude připočtena částka 550,00 Kč bez DPH

c) k ceně dle bodu a) a b) bude připočítáno 21% DPH, tj. Kč / hod.

d) celková cena pronájmu v časech uvedených v bodu 6.1 činí:

4719Kč s DPH, 3900Kč bez DPH (bude hrazeno měsíčně, viz bod 6.1)

d) tržby z prodeje vstupenek na produkci nájemce náleží nájemci.

5.2. Nájemce je povinen uhradit veškeré platby vyplývající z této smlouvy nejpozději do čtrnácti dnů ode dne vystavení příslušné faktury HAMU, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet č. 19 – 5373180297/0100.

5.3. Faktura bude vyhotovena – do 10. dne měsíce následujícího po realizaci pronájmu, přičemž fakturu vystaví HAMU.

5.4. Sankce za nesplnění povinnosti zaplacení faktury ve sjednaném termínu dle této smlouvy činí 0,5% z fakturované částky za každý den prodlení.

6. Doba plnění

6.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou,

a to na období:

9.5.2025, 16:00- 22:00 6h celkem

7. Zánik smlouvy

7.1. Tato smlouva zaniká:

- a) zánikem právnické nebo fyzické osoby,
- b) v případě, že na majetek smluvních stran bylo zahájeno vyrovnávací řízení,
- c) písemnou dohodou smluvních stran, přičemž v takové dohodě určí smluvní strany termín zániku této smlouvy, který nebude kratší 14 dnů.

8. Odstoupení od smlouvy a výpovědní lhůta

8.1. Od této smlouvy lze jednostranně odstoupit, jestliže ji jedna ze smluvních stran podstatným způsobem poruší, přičemž za podstatné porušení této smlouvy se zejména považuje:

- a) na straně nájemce nezaplacení ceny plnění, t.j. ujednané podle této smlouvy, přičemž nájemce nezjednal nápravu, přestože byl na takové neplnění smlouvy HAMU nejméně jedenkrát písemně upozorněn
- b) na straně HAMU, jestliže HAMU neplní předmět této smlouvy a další podmínky ujednané touto smlouvou a nezjednal nápravu, přestože byla na neplnění podmínek této smlouvy nájemcem písemně upozorněna.

8.2. Při jednostranném odstoupení nájemce od této smlouvy pro její podstatné porušení na straně HAMU platí výpovědní lhůta jednoho týdne, přičemž začíná běžet od doby doručení písemné výpovědi nájemci.

8.3. V případě, že HAMU jednostranně odstoupí od této smlouvy pro její podstatné porušení nájemcem, nastávají účinky odstoupení jeden týden ode dne, kdy bylo nájemci odstoupení od smlouvy písemně doručeno.

8.4. Dojde-li ke zrušení smluvního ujednání z důvodů, za něž žádná ze smluvních stran neodpovídá, neposkytují si smluvní strany žádné vzájemné vyrovnání.

9. Ukončení smlouvy z důvodu vyšší moci

9.1. Vyšší moc je ve smyslu ust. § 2913 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, událost, která není způsobena žádnou ze stran, která je nepředvídatelná v době uzavření smlouvy, nevyhnutelná mimo kontrolu stran a která způsobuje nemožnost plnění jedné či druhé, případně obou smluvních stran.

9.2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu za stanovených podmínek ke dni podpisu této smlouvy. Jakékoli změny těchto podmínek z rozhodnutí vlády ČR, ministerstva zdravotnictví ČR a přísl. orgánů státní moci, které nemohou být předvídatelné a které znemožňují plnění povinností smluvních stran, naplňují podmínku zásahu vyšší moci s důsledky pro účely této smlouvy.

9.3. Smluvní strany se pro případ zásahu vyšší moci do podmínek stanovených touto smlouvou zavazují, že budou postupovat tak, aby minimalizovali vznik škod písemnou dohodou o náhradních termínech plnění, prodloužení smlouvy apod., nebude-li toto možné z důvodů ležících na kterékoliv ze stran, ukončí tuto smlouvu k dohodnutému termínu včetně vzájemného vypořádání.

Žádná ze smluvních stran není z důvodu naplnění podmínek vyšší moci odpovědná za škodu způsobenou druhé straně v důsledku neplnění svých povinností ani k úhradě smlouvou stanovených smluvních pokut.

10. Závěrečná ustanovení

10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem, kdy byla smluvními stranami podepsána.

10.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit jen výslovným písemným ujednáním, jež podepíší osoby oprávněné jednat ve věcech této smlouvy na straně HAMU

a nájemce, přičemž taková změna nebo doplnění musí mít formu číslovaného dodatku k této smlouvě.

10.3. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními obecně závazných právních předpisů.

10.4. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla ujednána po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

10.5. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou exemplářích, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno paré.

10.6. Smluvní strany se zavazují dodržovat veškerá bezpečnostní a hygienická opatření nařízena vládou ČR, ministerstvem zdravotnictví ČR a příslušnými orgány státní správy platnými vždy ke dni konání konkrétní akce.

Přílohy: č. 1 Provozní řád

V Praze dne

.....
Mgr. Jana Zetková

.....
prof. Ivan Klánský
Děkan HAMU