

Nájomná zmluva č.5/2025

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestské centrum kultúry Malacky**
Sídlo: **Záhorácka 1919, 90101 Malacky**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Jana Zetková**
IČO: **00350117**
DIČ: **2020643790**
Bank. spoj.: **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Malacky**
Číslo účtu - IBAN: **SK18 5600 0000 0032 4277 0001**
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Latino Scool, o.z.**
Sídlo: **Moravský Svätý Ján 458, 90871**
Štatutárny zástupca: **Lucia Slovincová**
IČO: **50011316**
DIČ:
Registrácia:
Bank. spoj.:
Číslo účtu - IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu :

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby – budovy Mestského centra kultúry Malacky, nachádzajúceho sa na Záhoráckej ul. č.1919 v Malackách, zapísanej na Liste vlastníctva č. 2935 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky .
2. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru Malej tanečnej sály nachádzajúceho sa na prvom poschodí budovy Mestského centra kultúry Malacky.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účely prevádzkovania krúžku latinsko-amerických tancov pre deti a dospelých. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť akúkoľvek zmenu času využitia prenajatého priestoru minimálne jeden deň vo pred, v prípade nenahlásenia zmeny bude nájomcovi vyfakturovaná suma podľa zmluvy v maximálnom rozsahu.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II.

Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú od 07.01.2025 do 31.12.2025 každý pondelok v čase od 15,00 do 18,15 hod, utorok od 15,45 do 17,15 hod, stredu od 15,00 do 18,00 hod a vo štvrtok od 15,45 do 17,15 hod počas školského roka.

2. Nájomný vzťah môže byť ukončený písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu, aj bez udania dôvodu.

Článok III.

Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Cenníka nájmu nebytových priestorov a poskytovaní služieb Mestského centra kultúry Malacky platného od 01.09.2022 vo výške 9,00 €/hod. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na základe faktúry, ktorá bude vystavená podľa počtu reálne prenajatých hodín.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV.

Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si všetky právnymi predpismi požadované povolenia potrebné k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti.

2. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ako to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

2. Zmluva sa vyhotovuje v 2-och vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jej podpísaní pre prenajímateľa 1 a pre nájomcu 1 vyhotovenie.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Malackách dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....