

## **Nájomná zmluva č. 27/2024**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

#### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Mestské centrum kultúry Malacky**  
Sídlo: **Záhorácka 1919, 90101 Malacky**  
Štatutárny zástupca: **Mgr. Jana Zetková**  
IČO: **00350117**  
DIČ: **2020643790**  
Bank. spoj.: **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Malacky**  
Číslo účtu - IBAN: **SK18 5600 0000 0032 4277 0001**  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: **IKEA Industry Slovakia s.r.o., o.z. Malacky Flatline**  
Sídlo: **Továrenská 2614/19, 901 01 Malacky**  
Štatutárny zástupca:  
IČO: **31354572**  
DIČ: **1121907578**  
Registrácia:  
Bank. spoj.:  
Číslo účtu - IBAN:  
(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú túto zmluvu :**

### **Článok I.**

#### **Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby – budovy kina Záhoran, nachádzajúceho sa na Hviezdoslavovej č.3 v Malackách, zapísanej na Liste vlastníctva vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky .
2. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru kina Záhoran nachádzajúceho sa na Hviezdoslavovej č. 3 v Malackách.
3. Nájomca sa zaväzuje využiť predmet nájmu na divadelné predstavenie pre deti. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využiť výlučne na dohodnutý účel a nahlásiť akúkoľvek zmenu využitia prenajatého priestoru minimálne jeden deň vo pred, v prípade nenahlásenia zmeny bude nájomcovi vyfakturovaná suma podľa zmluvy v maximálnom rozsahu.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

**Článok II.**  
**Vznik, doba a ukončenie nájmu**

Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú:  
dňa 16.06.2024 v čase od 15,00 do 18,00 hod – t.j. 3 hod

**Článok III.**  
**Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Cenníka nájmu nebytových priestorov a poskytovaní služieb Mestského centra kultúry Malacky platného od 01.09.2022 vo výške 77,00 €/hod.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry vo výške 231,00 €. Faktúru môže nájomca uhradiť na účet SK18 5600 0000 0032 4277 0001.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

2. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v 2-och vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jej podpísaní pre prenajímateľa 1 a pre nájomcu 1 vyhotovenie.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Malackách dňa

V Malackách dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

