

Zmluva

o nájme časti nebytových priestorov pre prevádzkovanie predajných automatov

uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení
neskorších predpisov
medzi

1. Mestské centrum kultúry Malacky

Sídlo: Záhorácka 1919, 901 01 Malacky

Zastúpená: Mgr. Jana Zetková

IČO: 00 350 117

Bankové spojenie: Prima banka a.s

IBAN: SK18 5600 0000 0032 4277 0001

(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. TOZO, s.r.o.

Sídlo: Budatínska 16, 851 04 Bratislava

Zastúpená: Ing. Tomáš Cvečka - konateľ

IČO: 53 302 079

DIČ: 2121339814

Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.

IBAN: SK53 1100 0000 0029 4709 7588

(ďalej len ako „nájomca“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o prenájme časti nebytových priestorov s celkovou rozlohou spolu 0,6 m² v budove prenajímateľa na ulici Záhorácka 1919 v meste Malacky, za účelom prevádzky nápojových a predajných automatov (ďalej len „automaty“).
2. Prenajímateľ, na základe tejto Zmluvy, umožní nájomcovi prevádzkovať automaty v prenajatých priestoroch a nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné v zmysle čl. IV tejto Zmluvy.

II.

Doba trvania zmluvného vzťahu

1. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú, do 31.12.2023.
2. Nájom dojednaný touto zmluvou sa končí:
 - a) uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá táto zmluva,
 - b) dohodou zmluvných strán, ktorá musí mať písomnú formu a to ku dňu uvedenému v tejto dohode,
 - c) výpoveďou, a to tak zo strany prenajímateľa ako aj nájomcu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane.
3. Prenajímateľ je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 2 zákona č. 116/1990 Zb.
4. Nájomca je oprávnený túto zmluvu vypovedať len z dôvodov uvedených v ustanovení § 9 ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb.
5. V prípade výpovede tejto zmluvy zo strany prenajímateľa alebo nájomcu sa nájom nebytových priestorov skončí uplynutím výpovednej lehoty, ktorá je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje udržiavať automaty v prevádzkyschopnom stave a plynule doplniť sortiment tovaru.
2. Náklady spojené s rozmiestnením a pripojením automatov ako aj náklady spojené s prevádzkovaním automatov znáša nájomca.
3. Počet, druhy a umiestnenie automatov sú upravené v prílohe č. 1.
4. Nájomca zaistí pravidelný servis automatov.
5. Nájomca použije na dopĺňanie automatov len nezávadné suroviny a tovar, ktoré sú povolené na predaj.
6. Poruchy automatov, ktoré vzniknú v priebehu riadneho využívania automatov alebo ich prirodzeným opotrebovaním, odstráni nájomca na vlastné náklady.
7. Všetky poruchy hlási prenajímateľ e-mailom na adresu tozosro@gmail.com alebo telefonicky na číslo 0944 514 359.

IV.

Cena nájmu a spôsob úhrady

1. Výška nájmu za prenajaté priestory bola stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 ods. 1 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, takto:
 - a) Cena nájmu za jeden „snackový“ automat predstavuje sumu 50,- EUR/mesiac.

Mesačný nájom za prevádzkovanie 1 ks automatu je 50,- EUR/mesiac.

b) Ďalšou súčasťou nájomného je paušálna úhrada za služby, ktoré sú s nájomom spojené, odber elektrickej energie.

- „Snackový“ automat 50,- EUR za 1 ks,

SPOLU: 100,- EUR s DPH za 1 ks automatu za obdobie 1 mesiac.

2. Nájomné, vrátane paušálnej úhrady za služby spojené s nájomom bude nájomca uhrádzať mesačne, na základe splátkového kalendára vystaveného prenajímateľom vo výške 100,- EUR mesačne. Splatnosť nájomného je 14. deň v mesiaci.

3. Nájomné uhradí nájomca prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo strán dostane po dva rovnopisy.
3. Táto zmluva sa môže meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je príloha č. 1 – Technická špecifikácia predajných automatov.

TOZO, s.r.o.
Budatínska 16
851 04 Bratislava, SK
IČO: 53 302 076

Za prenajímateľa:

V Malackách, dňa 30.8.2023

Mgr

MESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY
MALACKY
Záhorácka 1919, 901 01 Malacky
IČO: 350 - 117, DIČ: 2020643790
PRIMA BANKA: 3242770001/5600

-1-

Za nájomcu:

V

Ing. Tomáš Cvečka