

Nájomná zmluva č.12/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestské centrum kultúry Malacky**
Sídlo: **Záhorácka 1919, 90101 Malacky**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Jana Zetková**
IČO: **00350117**
DIČ: **2020643790**
Bank. spoj.: **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Malacky**
Číslo účtu - IBAN: **SK18 5600 0000 0032 4277 0001**
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **BM WORK AGENCY, s.r.o.**
Sídlo: **Soblahov č. 804, 913 38**
Prevádzka: **Legionárska č. 25, 911 01 Trenčín**
Štatutárny zástupca: **JUDr. Silvia Mikolajová**
IČO: **36840084**
DIČ: **2022450639**
Bank. spoj.:
Číslo účtu - IBAN:
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu :

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby – budovy Mestského centra kultúry Malacky, nachádzajúceho sa na Záhoráckej ul. č.1919 v Malackách, zapísanej na Liste vlastníctva č. 2935 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky .
2. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru miestnosť Tvorivého ateliéru nachádzajúcej sa na prvom poschodí budovy Mestského centra kultúry Malacky.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na prednášky Opatrovateľského kurzu. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť akúkoľvek zmenu času využitia prenajatého priestoru minimálne jeden deň vo pred, v prípade nenahlásenia zmeny bude nájomcovi vyfakturovaná suma podľa zmluvy v maximálnom rozsahu.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II.
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá:
03.04.2023 v čase od 10,00 do 13,00 hod,
20.04.2023 v čase od 08,00 do 10,00 hod,
25.04.2023 v čase od 13,00 do 15,00 hod.
2. Ďalšie termíny budú dohodnuté dodatkom k tejto nájomnej zmluve.

Článok III.
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Cenníka nájmu nebytových priestorov a poskytovaní služieb Mestského centra kultúry Malacky platného od 01.09.2022 vo výške 17,00 €/hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví mesačne.

Článok IV.
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
4. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecných nariadení a opatrení súvisiacich s pandemiou koronavírusu a ochranou zdravia účastníkov.
5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho dohodnutému spôsobu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 2-och vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jej podpísaní pre prenajímateľa 1 a pre nájomcu 1 vyhotovenie.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Malackách dňa

Prenajímateľ:



V Malackách dňa

Nájomca:

