

Nájomná zmluva č.02/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov




Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Obchodné meno: **Mestské centrum kultúry Malacky**
Sídlo: **Záhorácka 1919, 90101 Malacky**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Jana Zetková**
IČO: **00350117**
DIČ: **2020643790**
Bank. spoj.: **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Malacky**
Číslo účtu - IBAN: **SK18 5600 0000 0032 4277 0001**
(ďalej len ako „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Barbora Trajlinková**
Sídlo: **ul. 4. Apríla 820, 998 71 Moravský Svätý Ján**
Štatutárny zástupca: **Barbora Trajlinková**
Číslo OP: 
Bank. spoj.: 
Číslo účtu - IBAN: 
(ďalej len „nájomca“)

uzatvárajú túto zmluvu :

Článok I.

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby – budovy Mestského centra kultúry Malacky, nachádzajúceho sa na Záhoráckej ul. č.1919 v Malackách, zapísanej na Liste vlastníctva č. 2935 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky .
2. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru ATELIERU nachádzajúcej sa na prvom poschodí budovy Mestského centra kultúry Malacky.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu ako učebňu anglického jazyka. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť akúkoľvek zmenu času využitia prenajatého priestoru minimálne jeden deň vo pred, v prípade nenahlásenia zmeny bude nájomcovi vyfakturovaná suma podľa zmluvy v maximálnom rozsahu.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II.
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú od 18.01.2023 do 31.12.2023 každý štvrtok v čase od 16,45 do 18,15 hod počas školského roku.
2. V prípade, že nájomca bude mať záujem o nájom predmetu nájmu podľa Článku I. bod 1. 2. aj v ďalšom období po ukončení doby nájmu, je povinný najneskôr v lehote 20 dní pred uplynutím doby nájmu podľa bodu 1. tohto Článku požiadať o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na predmet nájmu pre ďalšie nájomné obdobie.

Článok III.
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Cenníka nájmu nebytových priestorov a poskytovaní služieb Mestského centra kultúry Malacky platného od 01.09.2022 vo výške 9,00 €/hod.
2. V prípade zmeny cenníka nájmu nebytových priestorov a poskytovaní služieb Mestského centra kultúry Malacky má prenajímateľ právo jednostrannej úpravy ceny nájomného formou písomného oznámenia nájomcovi.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné na základe faktúry, ktorá bude vystavená podľa počtu reálne prenajatých hodín.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.

Článok IV.
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho dohodnutému spôsobu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.
3. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie všeobecných nariadení a opatrení súvisiacich s pandémiou koronavírusu a ochranou zdravia účastníkov.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ako to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2-och vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jej podpísaní pre prenajímateľa 1 a pre nájomcu 1 vyhotovenie.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

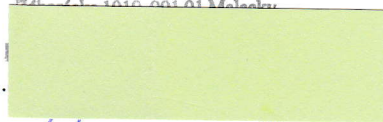
V Malackách dňa

V Malackách dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

MESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY
MALACKY



(Handwritten signature in blue ink)

.....