

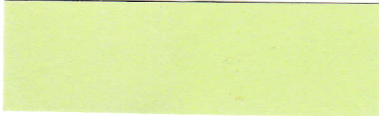
Nájomná zmluva č.27/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Dodávateľ: **Mestské centrum kultúry Malacky**
Sídlo: Záhorská 1919, 901 01 Malacky
V zastúpení: Mgr. Jana Zetková - riaditeľ
IČO: 00350117
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: K18 5600 0000 0032 4277
BIC kód banky: KOMASK2X
(ďalej len „dodávateľ“)

a

Odberateľ: **Ján Kovačovic**
Sídlo: Štúrova 151, 901 01 Malacky
V zastúpení: Ján Kovačovic
Číslo OP: 
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „odberateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu :

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby – budovy Mestského centra kultúry Malacky, nachádzajúceho sa na Záhorskej ul. č.1919 v Malackách, zapísanej na Liste vlastníctva č. 2935 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky .
2. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru GALÉRIE nachádzajúcej sa na prvom poschodí budovy Mestského centra kultúry Malacky.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na stretávanie klubu abstinentov. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť akúkoľvek zmenu času využitia prenajatého priestoru minimálne jeden deň vo pred, v prípade nenahlásenia zmeny bude nájomcovi vyfakturovaná suma podľa zmluvy v maximálnom rozsahu.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II.
Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú od 14.10.2022 do 31.12.2022 každý nepárny piatok v čase od 16,00 do 18,00 hod počas školského roka.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu, aj bez udania dôvodu.

Článok III.
Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Cenníka nájmu nebytových priestorov a poskytovaní služieb Mestského centra kultúry Malacky platného od 01.09.2022 vo výške 9,00 €/hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví mesačne.

Článok IV.
Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho dohodnutému spôsobu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok V.
Záverečné ustanovenia

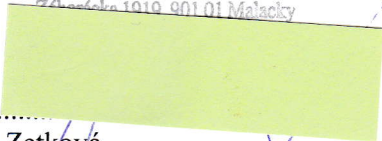
1. Zmluva sa vyhotovuje v 2-och vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jej podpísaní pre prenajímateľa 1 a pre nájomcu 1 vyhotovenie.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Malackách dňa



Prenajímateľ:

MESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY
MALACKY
7410040101 Malacky

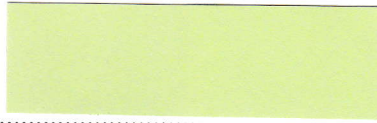


Mgr. Jana Zetková
riadiateľka MCK Malacky

V Malackách dňa



Nájomca:



Ján Kovačovic

MESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY
ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA

Potvrdzujem prípustnosť pripravovanej finančnej operácie a súlad s:

- rozpočtom
- uzatvorenými zmluvami
- rozhodnutiami na základe osob. predpisov
- osobitnými predpismi
- internými aktmi riadenia o hospodárení
- medzinarodnými zmluvami



Vykonala dňa: 13.10.2022

Podpis: [Signature] Funkcia: VCTO Oddelenie: EO