

Nájomná zmluva č.26/2022

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Dodávateľ: **Mestské centrum kultúry Malacky**
Sídlo: Záhorácka 1919, 901 01 Malacky
V zastúpení: Mgr. Jana Zetková - riaditeľ
IČO: 00350117
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu IBAN: K18 5600 0000 0032 4277
BIC kód banky: KOMASK2X
(ďalej len „dodávateľ“)

a

Odberateľ: **KLUUG s.r.o.**
Sídlo: Láb č. 455, 900 67
V zastúpení: Ing. Jana Šimkovičová, creative director & managing
partner
IČO: 44748485
DIČ: 2022816796
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN: SK63 7500 0000 0040 0972 0504
(ďalej len „odberateľ“)

uzatvárajú túto zmluvu :

Článok I. Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby – budovy Mestského centra kultúry Malacky, nachádzajúceho sa na Záhoráckej ul. č.1919 v Malackách, zapísanej na Liste vlastníctva č. 2935 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky .
2. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru Malej tanečnej sály nachádzajúcej sa na prvom poschodí budovy Mestského centra kultúry Malacky.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na cvičenie powerjogy. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť akúkoľvek zmenu času využitia prenajatého priestoru minimálne jeden deň vo pred, v prípade nenahlásenia zmeny bude nájomcovi vyfakturovaná suma podľa zmluvy v maximálnom rozsahu.

4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

Článok II. Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú od 04.10.2022 do 30.06.2023 každý utorok a štvrtok v čase od 17,00 do 18,00 hod počas školského roka.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu, aj bez udania dôvodu.

Článok III. Úhrada za nájom

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Cenníka nájmu nebytových priestorov a poskytovaní služieb Mestského centra kultúry Malacky platného od 01.09.2022 vo výške 9,00 €/hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca zaplatí nájomné na základe faktúry, ktorú prenajímateľ vystaví mesačne.

Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu, sankcie

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.
4. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu zodpovedajúceho dohodnutému spôsobu užívania, pokiaľ sa s prenajímateľom nedohodne inak.

Článok V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v 2-och vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jej podpísaní pre prenajímateľa 1 a pre nájomcu 1 vyhotovenie.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Malackách dňa

V Malackách dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

MESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY
MALACKY
Záhorská 1919, 801 01 Malacký

.....
Mgr. Jana Zetková
riadiateľka MCK Malacký

.....
Ing. Jana Šimkovičová
creative director & managing partner