

## Nájomná zmluva č.33/2019

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany:

#### Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestské centrum kultúry Malacky**  
Sídlo: **Záhorácka 1919, 90101 Malacky**  
Štatutárny zástupca: **Mgr. Jana Zetková**  
IČO: **00350117**  
DIČ: **2020643790**  
Bank. spoj.: **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Malacky**  
Číslo účtu - IBAN: **SK18 5600 0000 0032 4277 0001**  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

#### Nájomca:

Obchodné meno: **SpoločneRÁŠŤ o.z.**  
Sídlo: **Jána Hollého 12, 901 01 Malacky**  
Štatutárny zástupca: *Ing. Marcela Crillaghová*  
IČO: **50954440**  
DIČ: **2120552390**  
Bank. spoj.:  
Číslo účtu - IBAN: **SK18 3300 0000 0029 0125 5886**  
(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú túto zmluvu :**

### Článok I.

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby – budovy Mestského centra kultúry Malacky, nachádzajúceho sa na Záhoráckej ul. č.1919 v Malackách, zapísanej na Liste vlastníctva č. 2935 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky .
2. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru Malej tanečnej sály nachádzajúcej sa na prvom poschodí budovy Mestského centra kultúry Malacky.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu na účely prevádzkovania cvičenia. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využívať výlučne na dohodnutý účel. Nájomca sa zaväzuje nahlásiť akúkoľvek zmenu času využitia prenajatého priestoru minimálne jeden deň vo pred, v prípade nenahlásenia zmeny bude nájomcovi vyfakturovaná suma podľa zmluvy v maximálnom rozsahu.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie

## **Článok II. Vznik, doba a ukončenie nájmu**

1. Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá na dobu určitú od 14.5.2019 do 31.5.2019 každý utorok v čase od 8,30 do 12,15 a od 16,30 do 18,15 a každý štvrtok v čase od 8,30 do 12,15 a od 16,30 do 17,15 hod.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu, alebo
  - b) písomnou výpoveďou prenajímateľa i nájomcu, aj bez udania dôvodu.

## **Článok III. Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Cenníka nájmu nebytových priestorov a poskytovaní služieb Mestského centra kultúry Malacky platného od 01.07.2016 vo výške 8,00 €/hod.
2. V prípade zmeny cenníka nájmu nebytových priestorov a poskytovaní služieb Mestského centra kultúry Malacky má prenajímateľ právo jednostrannej úpravy ceny nájomného formou písomného oznámenia nájomcovi.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájmomné na základe faktúry, ktorá bude vystavená podľa počtu reálne prenajatých hodín.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájmomné v dohodnutých termínoch riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.

## **Článok IV. Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si všetky právnymi predpismi požadované povolenia potrebné k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti.
2. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v 2-och vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jej podpísaní pre prenajímateľa 1 a pre nájomcu 1 vyhotovenie.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.



V Malackách dňa 18. 5. 2019 .....

Prenajímateľ:

MESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY  
M  
Záhorácka 1  
IČO: 350 - 1  
PRIMA BAN

V Malackách dňa 13. 5. 2019 .....

Nájomca:

.....  
  


.....  
