

## **Nájomná zmluva č. 40 /2018**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších predpisov

### **Zmluvné strany:**

#### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Mestské centrum kultúry Malacky**  
Sídlo: **Záhorácka 1919, 90101 Malacky**  
Štatutárny zástupca: **Mgr. Jana Zetková**  
IČO: **00350117**  
DIČ: **2020643790**  
Bank. spoj.: **Prima banka Slovensko, a.s. – pobočka Malacky**  
Číslo účtu - IBAN: **SK18 5600 0000 0032 4277 0001**  
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

#### **Nájomca:**

Obchodné meno: **Lucia Horváthová**  
Sídlo: **Sokolská 137, 908 72 Závod**  
ČOP: **EB316716**

(ďalej len „nájomca“)

**uzatvárajú túto zmluvu :**

### **Článok I. Predmet a účel nájmu**

1. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti – stavby – budovy kina Mestského centra kultúry Malacky nachádzajúceho sa na Záhoráckej ul. č.1919 v Malackách, zapísanej na Liste vlastníctva č. 2935 vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky .
2. Predmetom nájmu je prenájom nebytového priestoru GALÉRIE nachádzajúceho sa na prvom poschodí budovy Mestského centra kultúry Malacky.
3. Nájomca sa zaväzuje využiť predmet nájmu na stretnutie spolčenstva AA. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu využiť výlučne na dohodnutý účel a nahlásiť akúkoľvek zmenu využitia prenajatého priestoru minimálne jeden deň vo pred, v prípade nenahlásenia zmeny bude nájomcovi vyfakturovaná suma podľa zmluvy v maximálnom rozsahu.
4. Nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a predmet nájmu je spôsobilý na dohodnuté užívanie.

**Článok II.**  
**Vznik, doba a ukončenie nájmu**

Doba nájmu podľa tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá do 31.12.2018, každú stredu v čase od 17,30 do 18,30 hod.

**Článok III.**  
**Úhrada za nájom**

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené podľa Cenníka nájmu nebytových priestorov a poskytovaní služieb Mestského centra kultúry Malacky platného od 01.07.2016 vo výške 8,00 €/hod
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry, ktorá bude vystavená na základe reálne prenajatých hodín. Faktúru môže nájomca uhradiť v hotovosti, v pokladni MCK Malacky alebo na účet SK18 5600 0000 0032 4277 0001.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájomca nezaplatí nájomné v dohodnutom termíne riadne a včas, je prenajímateľ oprávnený požadovať od neho zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň trvania nesplnenia tejto povinnosti. Povinnosť nájomcu platiť úroky z omeškania podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka nie je týmto dotknutá.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti nájomcu, sankcie**

1. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť si všetky právnymi predpismi požadované povolenia potrebné k vykonávaniu svojej podnikateľskej činnosti.
2. Zodpovednosť za škody na predmete nájmu sa riadi ustanoveniami VI. časti, prvej a druhej hlavy Občianskeho zákonníka.

**Článok V.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa vyhotovuje v 2-och vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jej podpísaní pre prenajímateľa 1 a pre nájomcu 1 vyhotovenie.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa Občiansky zákonník v spojení s ustanovením § 5a Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.


V Malackách dňa 22.8.2018

V Malackách dňa 22.8.2018

Prenajímateľ:

Nájomca:

MESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY  
MALACKY  
Malacky  
20643790  
0001/5600

.....  


.....  
