

**ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PODNÁJME č. 01/2013**  
**nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**1. Nájomca:** **Mestské centrum kultúry Malacky p.o.m**  
Záhorácka 1919,  
901 01 Malacky  
IČO: 00350117  
Ban. spojenie: Prima banka a.s  
č. účtu: 3242770001/5600

**zastúpený:** **Mgr. Jana Zetková,**  
riaditeľ MCK  
(ďalej len nájomca)

**2. Podnájomca:** **Second Time s.r.o**  
nám.Osloboditeľů 1371  
153 00 Praha 5 - Radotín  
IČ : 242 94 691  
DIČ CZ: 24294691

**uzavreli zmluvu o krátkodobom podnájme nebytových priestorov t a k t o:**

**II. PREDMET A ÚČEL PODNÁJMU**

1. Nájomca prenecháva na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to:  
**miestnosť – SD, Mierové nám., 901 01 Malacky**
2. Za účelom: **prezentácia tovaru**
3. V rozsahu od **15.01 2013** v čase od **08,00** do **12,00 hod.**, spolu **4,00 hodiny**

**III. VÝŠKA ÚHRADY ZA PODNÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY**

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého podnájomu **-14.-€ / hod. t.j 56.- €**
2. Úhrada prenájmu : **v hotovosti**

Vzniknutú škodu spôsobenú objednávateľom v čase prípravy, alebo počas akcie,  
Je objednávateľ povinný v plnej výške uhradiť prenajímateľovi.

#### IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Nájomca zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení podnájmu.
2. Nájomca odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Nájomca je povinný poskytnúť podnájomcovi spolu s predmetom podnájmu svoj inventár a nižšie uvedené služby podľa požiadaviek podnájomcu potrebných na účely súvisiacich s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa zmluvy, a to najmä:
  - (i) Nájomca poskytne podnájomcovi zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie, zvuk a osvetlenie si podnájomca zabezpečí sám.
  - (ii) Nájomca sa zaväzuje v čase konania podujatia podľa tejto zmluvy zabezpečiť prítomnosť javiskového technika, upratovačky a podľa predpokladaného počtu zúčastnených, zabezpečí potrebný počet šatnárskych (hlavne v zimných mesiacoch a v prípade nepriaznivého počasia).
3. Podnájomca je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní zodpovedá podnájomca.
4. Nájomca oboznámi podnájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a podnájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby podnájomcu, ktoré podujatia vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní.
5. Nájomca si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti. V prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník nájomcu oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.
6. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

#### V. DOBA PODNÁJMU A JEHO UKONČENIE

1. Podnájom sa dojednáva na dobu určitú **15.01. 2013**.
2. Po ukončení podnájmu je podnájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

#### VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny v texte tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.

2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia podnájmu podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a podnájomca.

V Malackách, dňa 14.01.2013

.....  
nájomca:

**NESTSKÉ CENTRUM KULTÚRY**  
Ženofónska 1919, 901 01 Malacky  
IČO: 380 - 117, DIČ: 2020643790  
PRISMA Malacky: 3242770001/5800

V Malackách, dňa.14.01.2013

.....  
podnájomca: