

ZMLUVA O KRÁTKODOBOM PRENÁJME nebytových priestorov podľa zák. č. 116/90 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mestské centrum kultúry Malacky
Záhorácka 1919, 901 01 Malacky
IČO : 00 350 117
DIČ : 2020643790
Banka: PRIMA banka Slovensko a.s.
č. účtu: 3242770001/5600
zastúpený: Mgr. Jana Zetková, riaditeľka
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca:

CSA, s.r.o.
Gessayova 10, 851 03 Bratislava
IČO : 46 876 502
DIČ : 2023623085
Banka: Tatra banka, a.s.
č. účtu: 2920884071/1100
zastúpený: Peter Baláž - konateľ
(ďalej len nájomca)

uzavreli zmluvu o krátkodobom prenájme nebytových priestorov t a k t o:

II. PREDMET A ÚČEL PRENÁJMU

1. Prenajímateľ prenecháva na krátkodobé užívanie časť svojich nebytových priestorov, a to:
miestnosť – Kino, ul. Hviezdoslavova 3, 901 01 Malacky
2. Za účelom: divadelne predstavenie KOLAPS so začiatkom o 19:00 hod.
3. V rozsahu **7.05.2013, v čase od 18:00 hod. do 22:00 hod.**

III. VÝŠKA ÚHRADY ZA NÁJOM A POSKYTNUTÉ SLUŽBY

1. Zúčastnené strany sa dohodli na cene krátkodobého prenájmu 30,-€ podľa smernice o poskytovaní služieb – Cenník nájmu a služieb poskytovaných v priestoroch MCK Malacky zo dňa 15.decembra 2012 s účinnosťou od 01.01.2013

Cena za služby: predaj vstupeniek: 5% z predaných vstupeniek
uvádzačky: 3 €/hod./ 1osoba, počet 1, hodin – 3 – spolu 9,-€
šatniarky: 3 €/hod./ 1osoba, počet 2, hodín – 3 – spolu 18,-€
Spolu za prenájom a služby: **147,-€ + 5% z predaných vstupeniek**

1. Úhrada prenájmu : Na základe vystavenej faktúry .

IV.PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Prenajímateľ zabezpečí služby súvisiace s uprataním prenajatých priestorov po ukončení prenájmu
2. Prenajímateľ odovzdá nebytové priestory z čl. II. tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. Prenajímateľ je povinný poskytnúť nájomcovi spolu s predmetom nájmu svoj inventár a nižšie uvedené služby podľa požiadaviek nájomcu potrebných na účely súvisiacich s organizáciou a usporiadaním podujatia podľa zmluvy, a to najmä:
 - a. Prenajímateľ poskytne nájomcovi zabezpečenie pripojenia a prívodu elektrickej energie, zvuk a osvetlenie si nájomca zabezpečí sám.

- b. Prenajímateľ sa zaväzuje v čase konania podujatia podľa tejto zmluvy zabezpečiť prítomnosť javiskového technika, upratovačky a podľa predpokladaného počtu zúčastnených, zabezpečiť potrebný počet šatnársk (hlavne v zimných mesiacoch a v prípade nepriaznivého počasia).
4. Nájomca je povinný dodržiavať pokyny, príkazy a zákazy týkajúce sa BOZP v prenajatých priestoroch. Za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci osôb, ktoré podujatie vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní zodpovedá podnájomca.
5. Prenajímateľ oboznámi nájomcu s požiadavkami protipožiarnej bezpečnosti, ktoré sa vzťahujú na prenajatý priestor a podnájomca je povinný v prenajatých priestoroch dodržiavať tieto požiadavky. Táto povinnosť sa vzťahuje na všetky osoby podnájomcu, ktoré podujatia vykonávajú, alebo sa nejakou mierou podieľajú na jeho vykonaní.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontrolovať konkrétne plnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti. V prípade ich neplnenia je zodpovedný pracovník nájomcu oprávnený žiadať odstránenie zistených nedostatkov.
7. Zodpovednosť za škody spôsobené v prenajatých priestoroch sa riadia ust. § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

V. DOBA NÁJMU A JEHO UKONČENIE

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú 7.05.2013, v čase od 17:00 hod. do 21:00 hod.
2. Po ukončení nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory v stave spôsobilom na ďalšie užívanie s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Akékoľvek zmeny v texte tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnom súhlase zmluvných strán formou písomných dodatkov.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom začatia podnájmu podľa čl. V. bod 1 tejto zmluvy.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých po jednom obdrží nájomca a podnájomca.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na www.mckmalacky.sk
5. Zmluva bola zverejnená dňa.....

V Malackách, dňa 7.04.2013

V Bratislave, dňa 7.04.2013